



## COMUNE DI SALE SAN GIOVANNI

Sede: Piazza Padre Arcangelo Ferro, 1 - 12070 - SALE SAN GIOVANNI (CN)  
- pec: sale.san.giovanni@cert.ruparpiemonte.it  
Tel. 0174/75000 - Fax 0174/715928

### VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	RICONVERSIONE ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI - SALA POLIFUNZIONALE CENTRO ACCOGLIENZA OFFICINA DELLE ERBE
<b>CIG</b>	99110801F4
<b>CUP</b>	D74H22000640006
<b>Importo di gara</b>	392.838,76
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 10.07.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Luglio alle ore 09:10, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Alessandro Nan, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo & C. - P.IVA:02241720040 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____

(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
BERTERO MARIO S.R.L. - P.IVA:03491860049 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Martino srl - P.IVA:03137390047 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
O.M.C. GRAGLIA SRL - P.IVA:03128170044 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
FREA & FREA SRL - P.IVA:08492000016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Martino srl Tipo partecipazione:	2.387%
FREA & FREA SRL Tipo partecipazione:	7.0%
CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo & C. Tipo partecipazione:	10.47%
BERTERO MARIO S.R.L. Tipo partecipazione:	16.45%
O.M.C. GRAGLIA SRL Tipo partecipazione:	17.73%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.45 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
-------------	-----------------	------------

Martino srl	NO	
Tipo partecipazione:		
FREA & FREA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo & C.	NO	
Tipo partecipazione:		
BERTERO MARIO S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
O.M.C. GRAGLIA SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo & C. che ha offerto un ribasso nella misura del 10,4700(dieci,quattromilasettecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di CENTALFERRO S.n.c. di Olivero Ivo & C. con sede in REGIONE BOSCHETTI 187, Centallo (CN), 12044, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 343.715,74, cui vanno aggiunti € 8.927,51 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 352.643,25.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Arch. Alessandro NAN

---